

**Sayın Site sakinlerimiz,**

Mimsan toplu yapı yönetimi olarak sitemizin bakımlı ,temiz, güvenli olabilmesi için bir takım kuralların konulması ,uygulanması gerekmektedir. Bu kurallardaki amaç sizlerin işinizi daha güvenli ve temiz bir ortamda yapmanıza olanak sağlamaktır. Yaptığımız ve yapacağımız yenilikler, vizyonu olan bir sitede işleyişinizi sürdürmenize katkıda bulunmaktadır.

Saygılarımızla,

  
**MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
Orhan Gazî Mh. 1725. Sk. İç K. No: 38  
Esenyurt / İstanbul  
Esenyurt V.D. 6211036525

## MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ KURALLARI

1. Ortak alanlara işyerinin işleyişi ile ilgili malzeme koymak, depolamak yasaktır. Bu kuralı ihlal eden işyeri sözlü uyarılır, akabinde yazılı uyarı yapılır, uymadığı takdirde cezai işlem uygulanır.
2. Ortak alanları çit, tel örgü ve benzeri malzeme ile bölmek, sundurma yapmak, kamelya yapmak, kapalı alan oluşturup kullanmak yasaktır. Bu kuralı ihlal eden işyeri uyarılır, yaptığı işgalin eski hale getirilmesi talep edilir, uymayanlara cezai işlem uygulanır.
3. İski, Bedaş, Doğalgaz, Telekom arızalarında işyeri ilgili kuruma ihbarda bulunacak ve arıza kurumlar tarafından giderilecektir. İlgili kurumların ve site yönetiminin bilgisi olmadan sitede kazı yapmak kesinlikle yasaktır. Oluşabilecek tüm olumsuzluktan kuralı ihlal eden işyeri sorumludur.
4. İşyerine ait Kanal ve atık su arızaları işyeri tarafından belediye ye ihbar edilecek ve arızanın giderilmesi ilgili kurumla takip edilecektir. Kazı yapılması gerekirse site yönetiminden izin alınacak, kazı ve tamirat işlerinin sorumluluğu ilgili işyerine aittir.
5. İşyerinden taşınma yapabilmek için önceden yönetimden borcu yoktur kâğıdı alınması gereklidir, gerekli izini almadan taşınma yapmak isteyen işyeri sahibine güvenlik birimi izin vermeyecektir.
6. İşyeri kiraya verilirken site yönetim planındaki iş kolları olmasına dikkat edilecek, yönetimden onay alınmadan işyeri kiraya verilemeyecektir.
7. Taşınma günleri haftanın 6 günü (Pazartesi -Cumartesi) 09.00-18.00 saatlerinde yapılabilir.
8. Çöp konteyner larına evsel atık dışında bir şey atmak yasaktır. Çöp konteyner larının yeri site yönetimi bilgisi olmadan değiştirilemez. Çöp konteynerleri çöp atmak maksatlı işyerine götürülemez.
9. Moloz, mobilya, ahşap, metal, cam ve benzeri atıkları işyeri sahibi uygun bir şekilde depolayıp belediyeden araç talep edip kendisi aldıracaktır. Site yönetimi bu atıkları almakla sorumlu değildir. Bu kuralı ihlal eden işyerine uyarı yapılır, atıklarını kaldırmadığı takdirde ceza işlem uygulanır.
10. İşyerlerine ait araçlar siteye beklemeden giriş yapabilmeleri için araçlarını plaka tanıma sistemine kayıt yapmalıdırlar.
11. Plaka tanıma sistemine kayıtlı olmayan araçlar site güvenlik personeli tarafından kontrol maksatlı durdurulabilecek ve kayıt altına alınacaktır.
12. Site içinde uzun süreli kaza yapmış araç, arızalı araç, hacizli araçların 1 haftadan fazla bekletilmesi yasaktır. Bu şekilde tespit edilen araçların sahipleri uyarılacak, uymayanlara cezai işlem uygulanacaktır.



MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
Orna K. Çeşitli Mh. 1725. Sk. İç K. No: 38  
Esenyurt / İstanbul  
Esenyurt V.D. 6214036525

13. İşyerlerine malzeme, hammadde TIR, Kamyon gibi araçlar malzeme yükleme ve boşaltmasını yaptıktan sonra site de park maksatlı bekleme yapamaz. Tespit edilen işyeri uyarılır ve aracın site dışına çıkarılması istenir, uymayanlara ceza işlem uygulanır.
14. İşyerleri önünde Araç yükleme ve boşaltama yaparken yol kapatılmamalı, iki araç yan yana olacak şekilde yol daraltılıp trafik işleyişine engellenmemelidir. Kuralı ihlal eden işyeri uyarılır akabinde ihlal devam ederse cezai işlem uygulanır.
15. İşyerlerinde mimari proje ve imar planına uygun olmayan kapı, pencere, merdiven tadilatlar yapılamaz.
16. Site içerisinde ortak alanlarda kedi, köpek, kümes hayvanları, kuş ve benzeri hayvanları beslemek yasaktır. Besleyenler uyarılır uymayanlara cezai işlem uygulanarak kaldırılması istenir.
17. Site yönetiminin bilgisi olmadan site içerisine ilan, afiş ve benzeri tanıtım yapılan materyaller asmak, dağıtmak yasaktır. Kuralı ihlal eden uyarılır, uymamakta ısrar ederse cezai işlem uygulanır.
18. Ortak alanlarda bulunan pano ve direklerden elektrik kullanımı kesinlikle yasaktır. Tespit edilen işyeri ile ilgili ilgili kuruma ihbarda bulunulur ve cezai işlem uygulanır.

  
**MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
Orhan Gazi Mh/ 1725. Sk İç K. No: 38  
Esenyurt / İstanbul  
Esenyurt V.D. 6211036525  
