

TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

REFERANS :	MIMSAN	GİDER TÜRÜ	AİDAT PAYLAŞIM TÜRÜ	SAYI	BİRİM MALİYET	KDV DAHİL TOPLAM	
S.N	PERSONEL TANIMI	SABİT DEĞİŞKEN	EŞİT ARSA PAYI BRÜT m2 NET m2 DAİRE BAŞI	16			
1	YÖNETİM	PROJE MÜDÜRÜ	X		0	0 ₺	0 ₺
		SAHA SORUMLUSU	X		1	16.228 ₺	19.150 ₺
		MUHASEBE SORUMLUSU	X		1	12.693 ₺	14.978 ₺
		HALKLA İLİŞKİLER PERSONELİ	X		0	0 ₺	0 ₺
	TOPLAM MALİYET				2	34.128 ₺	
	TEKNİK	ELEKTRİK TEKNİSYENİ	X		0	0 ₺	0 ₺
		MEKANİK TEKNİSYENİ	X		0	0 ₺	0 ₺
	TOPLAM MALİYET				0	0 ₺	
	GÜVENLİK	ÖZEL GÜVENLİK AMİRİ	X		3	13.303 ₺	47.093 ₺
		OTOMASYON PERSONELİ	X		0	0 ₺	0 ₺
		ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİ	X		9	11.824 ₺	125.571 ₺
	TOPLAM MALİYET				12	172.664 ₺	
	TEMİZLİK	TEMİZLİK ŞEFİ	X		0	0 ₺	0 ₺
		TEMİZLİK PERSONELİ (İZİN DEĞİŞTİRİCİ)	X		0	0 ₺	0 ₺
		TEMİZLİK PERSONELİ (PEYZAJ-OTOPARK-ÇÖP MERKEZİ)	X		0	0 ₺	0 ₺
		TEMİZLİK PERSONELİ (DİĞER ALANLAR VE BLOKLAR)	X		2	10.388 ₺	24.517 ₺
	TOPLAM MALİYET				2	24.517 ₺	
	SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS PERSONELİ	X		0	0 ₺	0 ₺
	TOPLAM MALİYET				0	0 ₺	
	HAVUZ	HAVUZ GÖREVLİSİ	X		0	0 ₺	0 ₺
TOPLAM MALİYET				0	0 ₺	0,00 ₺	
BAHÇE PEYZAJ	BAHÇİVAN	X		0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET				0	0 ₺		
KIDEM İHBAR YILLIK İZİN FONU	KIDEM-İHBAR-YILLIK İZİN FONU	X		0	15.201 ₺	15.201 ₺	
TOPLAM MALİYET				0	15.201 ₺		
	YÖNETİM FİRMASI HİZMET ÜCRETİ	X		0	40.000 ₺	47.200 ₺	
GENEL TOPLAM					293.709,26 ₺		
2	DIŞARDAN SAĞLANAN HİZMET	ILAÇLAMA PEST KONTROL	X		1	1.500 ₺	1.500 ₺
		ORTAK ALAN SİGORTA	X		1	0 ₺	0 ₺
		İSG DANIŞMANLIĞI	X		1	1.200 ₺	1.200 ₺
		ÇEVRE-BAHÇE BAKIM İŞÇİLİK + BİTKİ + YOL BAKIM	X		1	11.515 ₺	11.515 ₺
		KAR KÜREME VE KIŞ ÇALIŞMALARI	X		1	7.500 ₺	7.500 ₺
		TEMİZLİK SARF MALZEMELERİ	X		1	1.500 ₺	1.500 ₺
		TEMİZLİK EKİPMANLARI AMORTİSMANI	X		1	414 ₺	414 ₺
		DIŞ CEPHE TEMİZLİĞİ	X		1	0 ₺	0 ₺
		YASAL TEST VE MUAYENELER	X		1	0 ₺	0 ₺
		ÇATI - DERE - YAĞMUR SUYU TEMİZLEME ONARIM	X		1	40.000 ₺	40.000 ₺
		HAVUZ BAKIM KİMYASALI	X		1	0 ₺	0 ₺
		PERİYODİK BAKIMLAR (KAPI BARIYER, YOL KALDIRIM VE KAMERA SİS.)	X		1	7.500 ₺	7.500 ₺
		ATIK SU SİSTEMLERİ BAKIMI (VIDANJÖR, KUKA VB.)	X		1	400 ₺	400 ₺
	YANGIN TÜPÜ DOLUMU	X		1	1.100 ₺	1.100 ₺	
GENEL TOPLAM					72.629,03 ₺		
DEĞİŞKEN GİDERLER	ELEKTRİK	X		1	15.000 ₺	15.000 ₺	
	DOĞAL GAZ	X		1	0 ₺	0 ₺	
	SU	X		1	1.000 ₺	1.000 ₺	
	TEKNİK SARF MALZEME	X		1	1.542 ₺	1.542 ₺	
	JENERATÖR YAKITI	X		1	0 ₺	0 ₺	
	ÇİM BİÇME YAKIT GİDERİ	X		1	0 ₺	0 ₺	
	YÖNETİM GENEL GİDERLER	X		1	3.535 ₺	3.535 ₺	
	HUZUR HAKKI	X		1	2.750 ₺	2.750 ₺	
ÖNGÖRÜLMİYEN	X		1	1.500 ₺	1.500 ₺		
GENEL TOPLAM					25.326,71 ₺		
KDV DAHİL AYLIK BÜTÇE TOPLAMI (1-2-3)					391.665,00 ₺		

20.07.2022

Sayın Kat Maliki ve işyeri kullanıcıları;

2022 Temmuz ayından geçerli olmak üzere asgari maaş artışı, piyasa emtia fiyat artışları ve site içerisinde yapılması önemli olduğu öngörülen demirbaşlarla ilgili 19.07.2022 Salı günü Yönetim Kurulu toplanarak 2022 yılı Temmuz ayından geçerli olmak üzere ikinci dönem tahmini İşletme Bütçesini **391.665,00TL**. Olarak belirlemiş ayrıca bir sefere mahsus olmak üzere aşağıda tabloda belirtilen demirbaş bedeli olarak **2.400,00TL** (4taksit) alınmasına karar verilmiştir. 01.07/31.12.2022 Tarihlerinde ödenecek aidat miktarı ve Demirbaş ek bütçesi EK 1’de bilgilerinize sunulmuştur.

01.07.2022 – 31.12.2022 dönemini kapsayan Aidat ve ek demirbaş bütçesi yükümlülüğünüz 1 TEMMUZ 2022 tarihi itibariyle başlamış olup TEMMUZ 2022 aidat farkınızı TEMMUZ ayı içerisinde hesaplarınıza yansıtılacaktır.

Ülkemizde yaşanan yüksek enflasyon nedeniyle artan fiyat artışlarından kaynaklanan bu durumu tüm Mimsan Toplu Yapı Sitesi topluluğunun anlayışla karşılayacağını ümit ederiz.

Saygılarımla,

MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Orhan Gazi Mh. 1725. Sk. İç K. No: 38
Esenyurt / İstanbul
Tic. Sic. No: 2711056525

Hesap Adı : MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Banka : TÜRK EKONOMİ BANKASI
Şube Adı : BAHCEŞEHİR
Hesap No : 96106864
İban NO : TR85 0003 2000 0000 0096 1068 64

Uyarı: Ödemelerinizi yaparken işyeri numaralarınızı ve yatırdığınız bedeller ile ilgili açıklama yazmanızı önemle hatırlatırız.

AİDAT ÖDEME TABLOSU (KULLANICI TARAFINDAN ÖDENECEK)		
B.BÖLÜM TİPİ	AÇIKLAMA	01.07/ 31.12.2022
128 m2 İŞYERİ	TEMMUZ-ARALIK 2022 AYLIK AİDAT BEDELİ	750,00 TL
64 m2 İŞYERİ	TEMMUZ-ARALIK 2022 AYLIK AİDAT BEDELİ	655,00 TL
48 m2 İŞYERİ	TEMMUZ-ARALIK 2022 AYLIK AİDAT BEDELİ	630,00 TL

DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ (BİR DEFAYA MAHSUS KOOPARATİF ORTAĞI TARAFINDAN ÖDENECEK)		
B.BÖLÜM TİPİ	AÇIKLAMA	01.07 /31.10.2022
İŞYERİ	2022 YILI DEMİRBAŞ BEDELİ 4 Taksit olarak Temmuz,Ağustos,Eylül,Ekim aylarında 600,00 TL ödenecektir.	2400.00 TL

2022 (TEMMUZ-ARALIK) YAPILMASI PLANLANAN DEMİRBAŞLAR	PLANLANAN
Elektrik direkleri alt yapı arızaları ve 100 adet LED lamba değişimi	200.000 TL
30 adet ilave kamera montajı ve Fiber optik alt yapı kabloları döşenmesi	750.000 TL
Çevre tel örgü tamiri ve yaya giriş kapıları tamirata	155.000 TL
Site Yol Parke taş ve obrukların doldurularak düzeltilmesi	50.000 TL
Peyzaj ve e Çevre düzenleme işleri	50.000 TL
Güvenlik kulübeleri boya,minofle,fayans masa vs	25.000 TL
Güvenlik C Noktası (3.00*7.00 21.00 m2) Konteyner	30.000 TL
TOPLAM	1.260.000 TL

Saygılarımızla,

Mimsan Toplu Yapı Yönetimi

MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ
 Dr. Bahadır Gazi Mh. 1725. Sk. İç K. No: 38
 Esenyurt / İstanbul
 Eseyurt V.D. 6211036525