

02.02.2023

Sayın Kat Maliki ve işyeri kullanıcıları;

Site Yönetim Kurulu 24.01.2023 tarihinde toplanarak 2023 yılı Ocak ayından geçerli olmak üzere tahmini İşletme Bütçesini **540.982,79 TL** Olarak belirlemiş ayrıca bir sefere mahsus olmak üzere aşağıda tabloda belirtilen demirbaş bedeli olarak 2220 **TL** (4taksit) alınmasına karar verilmiştir. 01.01.2023/31.12.2023 Tarihlerinde ödenecek aidat miktarı ve Demirbaş ek bütçesi EK 1’de bilgilerinize sunulmuştur.

01.01.2023 – 31.12.2023 dönemini kapsayan Aidat ve ek demirbaş bütçesi yükümlülüğünüz 1 OCAK 2023 tarihi itibariyle başlamış olup hesaplarınıza yansıtılacaktır.

Saygılarımızla,

Hesap Adı : MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Banka : TÜRK EKONOMİ BANKASI

Şube Adı : BAHCEŞEHİR

Hesap No : 96106864

İban NO : TR85 0003 2000 0000 0096 1068 64

Uyarı: Ödemelerinizi yaparken işyeri numaralarınızı ve yatırdığınız bedeller ile ilgili açıklama yazmanızı önemle hatırlatırız.

AİDAT ÖDEME TABLOSU (KULLANICI TARAFINDAN ÖDENECEK)		
B.BÖLÜM TİPİ	AÇIKLAMA	01.01/ 31.12.2023
128 m2 İŞYERİ	OCAK -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	1037,00 TL
64 m2 İŞYERİ	OCAK -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	942,00 TL
48 m2 İŞYERİ	OCAK -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	918,00 TL

DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ (BİR DEFAYA MAHSUS KOOPARATİF ORTAĞI TARAFINDAN ÖDENECEK)		
B.BÖLÜM TİPİ	AÇIKLAMA	01.01 /31.06.2023
İŞYERİ	2023 YILI DEMİRBAŞ BEDELİ <u>OCAK-SUBAT-MART-NİSAN</u> Aylarında 4 Taksit olarak <u>555 'er TL</u> olarak ödenecektir.	TOPLAM : 2220 TL

DEMİRBAŞ YATIRIM BÜTÇESİ BİR DEFAYA MAHSUS KOOPARATİF ORTAĞI TARAFINDAN ÖDENECEK	
2023 (OCAK-ARALIK) YAPILMASI PLANLANAN DEMİRBAŞLAR	PLANLANAN
1711 Sokak 3,6,9 Blokların arka kısmının düzenlenerek otopark olarak kullanıma açılması	400.000 TL
1711 Sokak Alt güvenlik kulubesininin sağ tarafındaki alanın düzenlenerek otopark olarak kullanıma açılması	100.000 TL
Site içerisindeki ortak alanların Peyzaj ve Çevre düzenlemesinin yapılması	300.000 TL
34 Adet Site içi işyeri isimlik ve yönlendirme tabelası yapılması	320.500 TL
6 adet Site üst giriş kapısının sol tarafına reklam billboardları yapılması	45.000 TL
	TOPLAM 1.165.000 TL

Saygılarımızla,

Mimsan Toplu Yapı Yönetimi