

TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

REFERANS :	MİMSAN	GİDER TÜRÜ		AİDAT PAYLAŞIM TÜRÜ			SAYI	BİRİM MALİYET	KDV DAHİL TOPLAM			
S.N	PERSONEL TANIMI	SABİT	DEĞİŞKEN	EŞİT	ARSA	BRÜT m2	NET m2	DAİRE	16			
YÖNETİM	PROJE MÜDÜRÜ	X							0	0 ₺	0 ₺	
	SAHA SORUMLUSU	X							1	30.029 ₺	35.435 ₺	
	MUHASEBE SORUMLUSU	X							1	18.935 ₺	22.344 ₺	
	HALKLA İLİŞKİLER PERSONELİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET									2	57.778 ₺		
TEKNİK	ELEKTRİK TEKNİSYENİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
	MEKANİK TEKNİSYENİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET									0	0 ₺		
GÜVENLİK	ÖZEL GÜVENLİK AMİRİ	X							1	23.051 ₺	27.200 ₺	
	GÜVENLİK SORUMLUSU	X							2	20.585 ₺	48.581 ₺	
	ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİ	X							9	18.367 ₺	195.053 ₺	
TOPLAM MALİYET									12	270.834 ₺		
TEMİZLİK	TEMİZLİK ŞEFİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
	TEMİZLİK PERSONELİ (İZİN DEĞİŞTİRİCİ)	X							0	0 ₺	0 ₺	
	TEMİZLİK PERSONELİ (PEYZAJ-OTOPARK-ÇÖP MERKEZİ)	X							0	0 ₺	0 ₺	
	TEMİZLİK PERSONELİ (DİĞER ALANLAR VE BLOKLAR)	X							2	17.067 ₺	40.277 ₺	
TOPLAM MALİYET									2	40.277 ₺		
SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS PERSONELİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET									0	0 ₺		
HAVUZ	HAVUZ GÖREVLİSİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET									0	0 ₺	0,00 ₺	
BAHÇE PEYZAJ	BAHÇIVAN	X							0	0 ₺	0 ₺	
TOPLAM MALİYET									0	0 ₺		
KIDEM İHBAR	KIDEM-İHBAR-YILLIK İZİN FONU	X							0	12.121 ₺	12.121 ₺	
TOPLAM MALİYET									0	12.121 ₺		
	YÖNETİM FİRMASI GİDERLERİ: (Avukatlık hizmetleri,mali müşavirlik hizmetleri,Web sitesi hizmeti,İSG hizmetleri,İşyeri hekimi,Tüm idari hizmet danışmanlığı ve Denetimleri,Tüm Departmanların Operasyon Hizmetleri ve Eğitimleri,Tüm personel mesleki eğitimleri,Muhasebe programı)	X							0	54.000 ₺	63.720 ₺	
GENEL TOPLAM										444.730,79 ₺		
DIŞARDAN SAĞLANAN HİZMET	ILAÇLAMA PEST KONTROL	X							1	1.000 ₺	1.000 ₺	
	ORTAK ALAN SİGORTA	X							1	0 ₺	0 ₺	
	İSG DANIŞMANLIĞI	X							1	0 ₺	0 ₺	
	ÇEVRE-BAHÇE BAKIM İŞÇİLİK + BİTKİ + YOL BAKIM	X							1	7.500 ₺	7.500 ₺	
	KAR KÜREME VE KIŞ ÇALIŞMALARI	X							1	5.000 ₺	5.000 ₺	
	TEMİZLİK SARF MALZEMELERİ	X							1	2.000 ₺	2.000 ₺	
	TEMİZLİK EKİPMANLARI AMORTİSMANI	X							1	250 ₺	250 ₺	
	DIŞ CEPHE TEMİZLİĞİ	X							1	0 ₺	0 ₺	
	YASAL TEST VE MUAYENELER	X							1	0 ₺	0 ₺	
	ÇATI - DERE - YAĞMUR SUYU TEMİZLEME ONARIM	X							1	33.000 ₺	33.000 ₺	
	HAVUZ BAKIM KİMYASALI	X							1	0 ₺	0 ₺	
	PERİYODİK BAKIMLAR (KAPI BARİYER, YOL KALDIRIM VE KAMERA SİS.)	X							1	7.000 ₺	7.000 ₺	
	ATIK SU SİSTEMLERİ BAKIMI (VİDANJÖR, KUKA VB.)	X							1	250 ₺	250 ₺	
YANGIN TÜPÜ DOLUMU	X							1	250 ₺	250 ₺		
GENEL TOPLAM										56.250,00 ₺		
DEĞİŞKEN GİDERLER	ELEKTRİK		X						1	22.757 ₺	22.757 ₺	
	DOĞAL GAZ		X						1	0 ₺	0 ₺	
	SU		X						1	1.700 ₺	1.700 ₺	
	TEKNİK SARF MALZEME		X						1	2.375 ₺	2.375 ₺	
	JENERATÖR YAKITI		X						1	0 ₺	0 ₺	
	ÇİM BİÇME YAKIT GİDERİ		X						1	90 ₺	70 ₺	
	YÖNETİM GENEL GİDERLER (ulaşım giderleri,posta kargo giderleri,kırtasiye giderleri,telefon- internet erişimi,temsilî açılımlar,vergi resim harçlar-noter,ofis çay-şeker-içme suyu)			X						1	6.100 ₺	6.100 ₺
	HUZUR HAKKI		X						1	5.500 ₺	5.500 ₺	
ÖNGÖRÜLMİYEN		X						1	1.500 ₺	1.500 ₺		
GENEL TOPLAM										40.002,00 ₺		
KDV DAHİL AYLIK BÜTÇE TOPLAMI (1-2-3)										540.982,79 ₺		