

04.07.2023

Sayın Kat Maliki ve işyeri kullanıcılarımız;

2023 Temmuz ayından geçerli olmak üzere asgari maaş artışında meydana gelen %34 artıştan sonra Site Yönetim Kurulu 27.06.2023 tarihinde toplanarak 2023 yılı Temmuz ayından geçerli olmak üzere tahmini İşletme Bütçesini **689.539,11 TL** Olarak belirlemiş olup 01.07.2023/31.12.2023 Tarihlerinde ödenecek aidat miktarı EK 1'de bilgilerinize sunulmuştur.

01.07.2023 – 31.12.2023 dönemini kapsayan Aidat bütçesi yükümlülüğünüz 1 TEMMUZ 2023 tarihi itibariyle başlamış olup hesaplarınıza yansıtılacaktır.

Asgari maaş artışından kaynaklanan bu aidat artışını tüm Mimsan Toplu Yapı Sitesi topluluğunun anlayışla karşılayacağını ümit ederiz.

Saygılarımızla,

Hesap Adı : MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Banka : TÜRK EKONOMİ BANKASI

Şube Adı : BAHCEŞEHİR

Hesap No : 96106864

İban NO : TR85 0003 2000 0000 0096 1068 64

Uyarı: Ödemelerinizi yaparken işyeri numaralarınızı ve yatırdığınız bedeller ile ilgili açıklama yazmanızı önemle hatırlatırız.

MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Ordu Cad. No: 4725. Sk. İlg. K. No: 38
Esenyurt / İstanbul
Esenyurt V.B. 0211836525

AİDAT ÖDEME TABLOSU (KULLANICI TARAFINDAN ÖDENECEK)		
B.BÖLÜM TİPİ	AÇIKLAMA	01.07/ 31.12.2023
128 m2 İŞYERİ	TEMMUZ -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	1320,00 TL
64 m2 İŞYERİ	TEMMUZ -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	1225,00 TL
48 m2 İŞYERİ	TEMMUZ -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	1202,00 TL
32 m2 İŞYERİ	TEMMUZ -ARALIK 2023 AYLIK AİDAT BEDELİ	1178,00 TL

Saygılarımızla,

MİMSAN TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Kıran Gaz. Mh. 1/25. Sk. İç K. No: 38
Esenyurt / İstanbul
Esenyurt V.D. 6211036525

Mimsan Toplu Yapı Yönetimi

TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

REFERANS :		MİMSAN				GİDER TÜRÜ		AİDAT PAYLAŞIM TÜRÜ			SAYI	BİRİM MALİYET	KDV DAHİL TOPLAM
S.N	PERSONEL TANIMI	SABİT	DEĞİŞKEN	EŞİT	ARSA PAYI	BRÜT m2	NET m2	DAİRE	17				
1	YÖNETİM	PROJE MÜDÜRÜ	X							0	0 ₺	0 ₺	
		SAHA SORUMLUSU	X							1	38.882 ₺	45.881 ₺	
		MUHASEBE SORUMLUSU	X							1	24.040 ₺	28.367 ₺	
		HALKLA İLİŞKİLER PERSONELİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
		TOPLAM MALİYET									2	74.248 ₺	
	TEKNİK	MEKANİKTEKNİSYENİ	X							1	34.285 ₺	40.456 ₺	
		ELEKTİRİKTEKNİSYENİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
	TOPLAM MALİYET									1	40.456 ₺		
	GÜVENLİK	ÖZEL GÜVENLİK AMİRİ	X							1	28.988 ₺	34.206 ₺	
		GÜVENLİK SORUMLUSU	X							2	25.690 ₺	60.628 ₺	
		ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİ	X							9	23.114 ₺	245.470 ₺	
	TOPLAM MALİYET									12	340.303 ₺		
	TEMİZLİK	TEMİZLİK ŞEFİ	X							0	0 ₺	0 ₺	
		TEMİZLİK PERSONELİ (İZİN DEĞİŞTİRİCİ)	X							0	0 ₺	0 ₺	
		TEMİZLİK PERSONELİ (PEYZAJ-OTOPARK-ÇÖP MERKEZİ)	X							0	0 ₺	0 ₺	
TEMİZLİK PERSONELİ (DİĞER ALANLAR VE BLOKLAR)		X							2	21.421 ₺	50.554 ₺		
TOPLAM MALİYET									2	50.554 ₺			
SOSYAL TESİS	SOSYAL TESİS PERSONELİ	X							0	0 ₺	0 ₺		
	TOPLAM MALİYET								0	0 ₺			
HAVUZ	HAVUZ GÖREVLİSİ	X							0	0 ₺	0 ₺		
	TOPLAM MALİYET								0	0 ₺	0,00 ₺		
BAHÇE PEYZAJ	BAHÇIVAN	X							0	0 ₺	0 ₺		
	TOPLAM MALİYET								0	0 ₺			
KIDEM İHBAR YILLIK	KIDEM-İHBAR-YILLIK İZİN FONU	X							0	19.287 ₺	19.287 ₺		
	TOPLAM MALİYET								0	19.287 ₺			
	YÖNETİM FİRMASI GİDERLERİ: (Avukatlık hizmetleri,mali müşavirlik hizmetleri,Web sitesi hizmeti,İSG hizmetleri,İşyeri hekimi,Tüm İdari hizmet danışmanlığı ve Denetimleri,Tüm Departmanların Operasyon Hizmetleri ve Eğitimleri,Tüm personel mesleki eğitimleri,Muhasebe programı)	X							0	58.000 ₺	68.440 ₺		
GENEL TOPLAM											593.287,11 ₺		
2	DIŞARDAN SAĞLANAN HİZMET	ILAÇLAMA PEST KONTROL	X							1	1.000 ₺	1.000 ₺	
		ORTAK ALAN SİGORTA	X							1	0 ₺	0 ₺	
		İSG DANIŞMANLIĞI	X							1	0 ₺	0 ₺	
		ÇEVRE-BAHÇE BAKIM İŞÇİLİK + BİTKİ + YOL BAKIM	X							1	7.500 ₺	7.500 ₺	
		KAR KÜREME VE KIŞ ÇALIŞMALARI	X							1	5.000 ₺	5.000 ₺	
		TEMİZLİK SARF MALZEMELERİ	X							1	2.000 ₺	2.000 ₺	
		TEMİZLİK EKİPMANLARI AMORTİSMANI	X							1	250 ₺	250 ₺	
		DIŞ CEPHE TEMİZLİĞİ	X							1	0 ₺	0 ₺	
		YASAL TEST VE MUAYENELER	X							1	0 ₺	0 ₺	
		ÇATI - DERE - YAĞMUR SUYU TEMİZLEME ONARIM	X							1	33.000 ₺	33.000 ₺	
		HAVUZ BAKIM KİMYASALI	X							1	0 ₺	0 ₺	
		PERİYODİK BAKIMLAR (KAPI BARİYER, YOL KALDIRIM VE KAMERA SİS.)	X							1	7.000 ₺	7.000 ₺	
		ATIK SU SİSTEMLERİ BAKIMI (VİDANJÖR, KUKA VB.)	X							1	250 ₺	250 ₺	
		YANGIN TÜPÜ DOLUMU	X							1	250 ₺	250 ₺	
	GENEL TOPLAM											56.250,00 ₺	
DEĞİŞKEN GİDERLER	ELEKTRİK	X							1	22.757 ₺	22.757 ₺		
	DOĞAL GAZ	X							1	0 ₺	0 ₺		
	SU	X							1	1.700 ₺	1.700 ₺		
	TEKNİK SARF MALZEME	X							1	2.375 ₺	2.375 ₺		
	JENERATÖR YAKITI	X							1	0 ₺	0 ₺		
	ÇİM BİÇME YAKIT GİDERİ	X							1	70 ₺	70 ₺		
	YÖNETİM GENEL GİDERLER (ulaşım giderleri,posta kargo giderleri,kırtasiye giderleri,telefon- internet erişimi,temsili ağırlama,vergi resim harçlar-noter,ofis çay-şeker-içme suyu)	X								1	6.100 ₺	6.100 ₺	
HUZUR HAKKI	X							1	5.500 ₺	5.500 ₺			
ÖNGÖRÜLMİYEN	X							1	1.500 ₺	1.500 ₺			
GENEL TOPLAM											40.002,00 ₺		
KDV DAHİL AYLIK BÜTÇE TOPLAMI (1-2-3)											689.539,11 ₺		